

## Fact Sheet OpernTurm, Stand Juni 2014

<b>Objektname</b>	OpernTurm
<b>Adresse</b>	Bockenheimer Landstraße 2-4 60306 Frankfurt am Main
<b>Eigentümer</b>	Opernplatz Property Holdings S.a.r.l. & Co. KG
<b>Erbaut</b>	2007-2009 durch Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH
<b>Architekt</b>	Prof. Christoph Mäckler Architekten
<b>Hauptmieter</b>	UBS Deutschland AG
<b>Weitere Mieter</b>	Allen & Overy LLP Ashurst LLP BlackRock Investment Management (UK) Limited 3i Deutschland Excellent Business Centers GmbH K+L Gates LLP Manufactum GmbH & Co. KG Morgan Lewis & Bockius LLP
<b>Verkehrsanbindung</b>	U-Bahn-Linien U 6, U 7, Station Alte Oper
<b>Grundstücksfläche</b>	ca. 10.300 qm
<b>Mietfläche</b>	Gesamt: ca. 66.000 qm
<b>Höhe</b>	Turm: 170 m, 42 Stockwerke
<b>Anzahl Parkplätze</b>	580 (davon 250 öffentlich)
<b>Parkhausbetreiber</b>	APCOA Autoparking GmbH
<b>Umweltzertifizierung</b>	Der OpernTurm wurde als einer der ersten Bürohochhaus-Neubauten Europas nach dem US-Umweltstandard LEED-Gold zertifiziert (Leadership in Energy and Environmental Design).
<b>Energieausweis</b>	Der OpernTurm verbraucht 23 Prozent weniger Energie als von der Energieeinsparverordnung gefordert (EnEV 2007). Dies spart jährlich 1.800 Tonnen Kohlendioxid.
<b>Rothschildpark</b>	Mit dem Bau des OpernTurm wurde eine zuletzt versiegelte Fläche von 5.500 qm, als Grünfläche an den benachbarten Rothschildpark zurückgegeben. Sie lässt wertvolles Regenwasser versickern und trägt dazu bei, dass in der Innenstadt weniger Wärmeinseln entstehen, da sie Hitze besser absorbiert. Darüber hinaus werden 30.000 qm des gesamten Parks neu gestaltet und bepflanzt.
<b>Fassade</b>	Die Natursteinfassade spart im Vergleich zu einer Glasfassade 20% der für die Kühlung einer Büroetage nötigen Energie. Hochleistungsverglasung und Verschattung durch Fassadenvorsprünge mindern direkte Sonneneinstrahlung.

# OpernTurm

The Art of Excellence

<b>Lüftung</b>	Alle Fenster sind zu öffnen, so kann das Büro Kühlsystem ausgeschaltet und „freie Kühlung“ genutzt werden. Das Klimakonzept der Lobby wurde durch CFD-Simulationen (Computational Fluid Dynamics) optimiert, wodurch weitere Energie gespart wird.
<b>Beleuchtung</b>	Energiesparende und individuell schaltbare Beleuchtung sowie Tageslichtsteuerung reduzieren den Energieverbrauch.
<b>Heizung</b>	Fernwärme ist ein Nebenprodukt der Stromerzeugung, verbraucht nur die Hälfte der Primärenergie und mindert den Schadstoffausstoß um die Hälfte.
<b>Kältetechnik</b>	Eine Hybrid-Heiz-/Kühldecke kühlt nachts den Betonkern des Gebäudes und spart 30 % der Energie gegenüber konventionellen Kühldecken. Bei den Kältemaschinen werden Turbocor-Kompressoren mit konventioneller Kompressor-Technologie kombiniert. Dies erhöht die Effizienz und reduziert den Stromverbrauch. In den Wintermonaten werden die Kältemaschinen komplett durch „freie Kühlung“ ersetzt.

## Pressekontakt

Michaela Groenke  
Bockenheimer Landstr. 2-4  
DE-60306 Frankfurt  
Tel. +49 (0) 69 71915492-01  
presse@opernturm.com